

Số: 13/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 17/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 06-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 687/TB-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 2;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56.2/2023/HĐDV-ĐGTS ngày 04/01/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-ĐG ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

1/ Người phải thi hành án: bà Cao Thanh Nhanh, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2/ Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Hồng Dân. Người được uỷ quyền là ông Hồ Quang Hiếu, chức

vụ Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Hồng Dân.

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Trương Văn Huân, bà Cao Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Giàu. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu Tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Cao Thanh Nhanh, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình kiến trúc trên đất):

* **Tài sản 1:** Thửa số 1, nằm trong thửa đất số 109, diện tích được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 512,3m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số AN 480985 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 19/11/2009, số vào sổ H 02888 cho ông Cao Văn Lờ (được chỉnh lý tại trang 4 để thừa kế cho bà Cao Thanh Nhanh vào ngày 07/8/2018). Diện tích kê biên thực tế là 523,5m², đất có vị trí như sau:

- + Hướng đông giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài 8,6m + 6,2m.
- + Hướng Tây giáp đường bê tông, cạnh dài 13,85m.
- + Hướng Nam giáp phần đất giải phóng mặt bằng Cống Ba lân, cạnh dài 33,0m.
- + Hướng Bắc giáp kênh Ba Lân, cạnh dài 13,9m + 20,1m.

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Căn nhà chính: xây dựng năm 1999 chiều ngang 5,6m x dài 14,4m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch bông, vách xây gạch 10, mái trần nhà bê tông cốt thép; cửa chính cửa kéo sắt; 01 đồng hồ điện, 01 đồng hồ nước.

- Nhà phụ: chiều ngang 2,8m x chiều dài 5,6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, vách xây gạch 10, mái lợp tol lạnh, đỡ mái gỗ nhóm 4; 01 nhà vệ sinh có hầm tự hoại, bệ cầu thường nằm trong nhà phụ; 01 khuôn bếp có dán gạch men dài 2,5m x cao 0,8m x ngang 0,8m; phần sau nhà phụ có sân xi măng chiều ngang 3m x chiều dài 5,6m; 01 cây nước ngầm ống nhựa 49, có tay bơm loại gang; 01 (một) hàng rào bê tông cốt thép xây dựng gạch 10 có tô, cao 1m, lưới B40 x chiều dài hàng rào 10,6m.

Tình trạng căn nhà chính, nhà phụ đã xuống cấp do bông vỡ và bị nứt tường.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 (Một) cây xà cừ gốc phi 30cm; 01 (một) cây sao gốc phi 30cm; 01 (một) cây cóc đang cho trái; 02 (hai) cây dừa lớn chưa cho trái; 01 (một) cây dừa nhỏ; 01 (một) cây soài đang cho trái; 01 (một) cây khê, 01 (một) cây mít chưa cho trái; 01 (một) cây ôi chưa cho trái; 25 (hai mươi lăm) cây chuối chưa cho trái; 07 (bảy) bụi lục bình nhỏ. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

* **Tài sản 2:** Thửa số 2, nằm trong thửa đất số 1471, đất diện tích 6.294,7m², tờ bản đồ số 09, loại đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hoà, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BV 404653 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 15/5/2015, số vào sổ CH 01223 cho ông Cao Văn Lờ (được chỉnh lý tại trang 4 để

thừa kế cho bà Cao Thanh Nhanh vào ngày 07/8/2018). Diện tích kê biên thực tế là 6.230,3m², đất có vị trí như sau:

- + Hướng đông giáp đất của bà Cao Thi Nga, cạnh dài 35,5m.
- + Hướng Tây giáp Kênh Thủy Lợi, cạnh dài 38,3m.
- + Hướng Nam giáp đất ông Trương Văn Huấn và Nguyễn Hồng Việt, cạnh dài 167,6m.
- + Hướng Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Loan, cạnh dài 170,8m.

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc là căn chòi (ông Huấn cam kết tự tháo dỡ, vi dời nếu có người mua trúng đấu giá); 07 (bảy) bụi lục bình nhỏ. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 đến 16 giờ ngày 30 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính). Tại Ấp Ninh Thạnh I, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/02/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 3:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm: 606.747.373 đồng (Sáu lẻ sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi ba đồng)

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm: 258.734.493 đ (Hai trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Tài sản 2: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng);

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 91.000.000đ (Chín mươi một triệu đồng);

- Tài sản 2: 39.000.000đ (bốn mươi chín triệu đồng).

7) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước: Từ ngày 01/02/2024, ngày 02/02/2024; ngày 05/02/2024 (trong giờ hành chính).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 01/02/2024, ngày 02/02/2024; ngày 05/02/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.



9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/02/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12) Địa chỉ liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080.

13) Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Cao Thanh Nhanh và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Trương Văn Huân, bà Cao Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Giàu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp bà Nhanh và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Huân, bà Hoa, bà Giàu không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì bà Nhanh và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Huân, bà Hoa, bà Giàu có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu bà Nhanh và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Huân, bà Hoa, bà Giàu không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục TTHADS huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh bà Nhanh phải chịu.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy